

V Hradci Králové dne 25.05.2026

Veřejná zakázka č. 2641/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Eliščino nábřeží 842 - Plavecký areál – výměna řídicího systému pro bazénovou technologii UT, TUV a VZT Plaveckého bazénu 50 m

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení **od účinnosti smlouvy**

Termín dokončení díla nejpozději do **21.08.2026**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost a Ekonomickou kvalifikaci** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let, jedna práce minimálně v částce 900 000 Kč bez DPH, dvě práce minimálně v částce 300 000 Kč bez DPH.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Soupisu prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat

veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.

- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována 3 fakturami (2 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail luxova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Soupis prací,
 - Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,
 - Technická dokumentace.

7. Lhůta a místo pro podání nabídky

- 7.1 **Lhůta pro podání nabídky končí ve **středu 10.06.2026 v 10:00 hod.****
- 7.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána

ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/manualy>.

8. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je **výše nabídkové ceny bez DPH**. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

9. Práva zadavatele

9.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.

9.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2641/Lu

1. Název zakázky: **Eliščino nábřeží 842 – Plavecký bazén 50m – Výměna řídicího systému pro bazénovou technologii ÚT, TUV a VZT**
2. Místo plnění zakázky: **Hradec Králové, Eliščino nábř. 842, Plavecký areál**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Dílo sestává zejména z:
 - 3.1 Integrace řídicího systému SYSTHERM (Siemens) přes komunikační rozhraní Modbus do dispečerského pracoviště včetně SW nastavení Control Web 9 (Rozvaděč RM1)
 - 3.2 Výměna řídicího systému Promos PL2 na řídicí systém Promos HDL a integrace do dispečerského pracoviště včetně SW nastavení Control Web 9 (Rozvaděč MR1)
 - 3.3 Výměna řídicího systému RT Promos PL2 na řídicí systém Promos HDL a integrace do dispečerského pracoviště včetně SW nastavení Control Web 9 (Rozvaděče B1 - pole 4, 5, 6 a 7)
 - 3.4 Zřízení dispečerského pracoviště v místnosti – Velín, dodávka kompletního a výkonného PC, včetně všech potřebných licencí na SW, Driver ELSACO a Driver SYSTHERM, dispečink vizualizace v programu Control Web 9, nastavení a uvedení do provozu
 - 3.5 Předání zdrojových kódů pro SW
 - 3.6 Zpracování realizační projektové dokumentace a následná dokumentace DSPS
 - 3.7 Uvedení do provozu se zaškolením pověřených zaměstnanců
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - 4.1 Technické dokumentace:
 - 4.1.1. Oprava MaR bazénu 50x21m HK ČÁST VZT 7/2000 (pro bod 3.3)
 - 4.1.2. Modernizace baz. technologie včetně stavebních úprav MaR 07/2012 (pro bod 3.2)
 - 4.1.3. Zařízení pro měření a regulaci – Výměňňkové stanice 01/2024 (pro bod 3.1)
 - 4.1.4. Řídicí systém technologie SYMPATIK 07/2024 (pro bod 3.1)
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 5.1 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.)
 - 5.2 Realizace zakázky bude standardně probíhat v denních hodinách za běžného provozu. Činnosti, které není možno vykonat během provozu, zhotovitel naplánuje na noční hodiny a tyto termíny se zadavatelem s předstihem projedná.
 - 5.3 Vzhledem k realizaci při běžném provozu je nutné výměnu provádět postupně, aby se minimalizoval počet prvků, které bude nutné dočasně ovládat v ručním režimu a zároveň zajistit, aby strojník ve směně měl aktuální informace, o které prvky se jedná.
 - 5.4 Od 20.7.2026 do 3.8.2026 bude probíhat provozně-technická odstávka, během které je bazén uzavřen pro veřejnost a práce tak mohou probíhat bez omezení provozem.
6. Další specifické požadavky:
 - 6.1 V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi.
 - 6.2 Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami a technologickými předpisy.

- 6.3 V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor. Demontovaný materiál bude průběžně ekologicky likvidován.
- 6.4 V rámci předání díla zhotovitel zadavateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- 6.5 Před předáním díla provede zhotovitel proškolení určených zaměstnanců zadavatele (elektrikář, 4 strojníci a technický provozní mistr). Protokol o proškolení bude součástí předání díla.
- 6.6 Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, revize, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě, kopie předávacích protokolů týkající se seznámením s ovládáním, údržbou a servisem, zdrojové kódy k SW a projektovou dokumentaci.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 6.8 Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- 6.9 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 6.10 Zadavatel v rámci svých stávajících technických zařízení disponuje na obou areálech systémem PROMOS s vizualizací v programu Control Web. Provoz a údržba těchto zařízení jsou zajišťovány interním technickým oddělením zadavatele.
- 6.11 Zadavatel požaduje řešení kompatibilní se stávajícím systémem PROMOS a vizualizací Control Web z důvodu zajištění jednotného technického prostředí, kontinuity provozu, efektivní správy, servisu a údržby zařízení. Požadované řešení musí umožnit integraci do stávající infrastruktury bez nutnosti zásadních změn stávajícího systému řízení a vizualizace.
- 6.12 Zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ uvádí konkrétní systém a software z důvodu zajištění technické kompatibility se stávajícím řešením. Zadavatel připouští použití jiného technicky a provozně rovnocenného řešení, pokud dodavatel prokáže, že nabízené řešení zajistí kompatibilitu se stávajícím systémem, zejména z hlediska komunikace, integrace do vizualizace, provozu a údržby.
- 6.13 V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.

Kontaktní osoby SNHK: **Pavel Vaniček, provozní mistr**, tel. 495404435, 603158347
Korda Zdeněk, vedoucí areálu, tel. 495404434, 603158337

V Hradci Králové dne 25.05.2026